

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Nutzung eines Mietgarten auf dem Hof von Jan-Bernd Edelbusch, Aldenhövel 1, 59348 Lüdinghausen

Leistungen

- 1) Die Rechte und Pflichten zur Bewirtschaftung, d.h. der Pflege und Beernten einer Parzelle, werden im Zeitraum von ca. Anfang Mai bis ca. Ende Oktober (Termine werden bekannt gegeben) mit der Zahlung der Miete für eine Saison auf den Kunden übertragen.
- 2) Zum Übernahmeterrmin stelle ich eine Parzelle von 45 m² zur Verfügung. Die Fläche ist zu 70 % mit ca. 20 Gemüsesorten vorgepflanzt, der Rest von 30 % steht zur freien Verfügung.
- 3) Ein Grundsortiment an Geräten zur Pflege und Beerntung wird bereitgestellt.
- 4) Wasser zum Gießen ist vorhanden.
- 5) Naturdünger kann beim Landwirt erworben werden.
- 6) Aktuelle Informationen zum Gartengeschehen sind vor Ort am Anschlag und auf der Homepage zu finden.

Bedingungen zur Nutzung

- 1) Die Hofordnung muss beachtet werden.
- 2) Es dürfen keine baulichen Maßnahmen erstellt werden (z. B. Gebäude oder Parzellenabgrenzungen)
- 3) Die Gärten sind durch Hacken und Jäten von Unkraut und Schädlingen freizuhalten.
- 4) Die Geräte die zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung stehen müssen gereinigt an den entsprechend vorgesehenen Ort zurückgebracht werden. Für beschädigte Geräte muss gehaftet werden.
- 5) Der Anbau von giftigen und illegalen Pflanzen (auch Pilze) ist verboten.
- 6) Pflanzenschutzmittel dürfen nicht verwendet werden.

Preise

- 1) Der Preis für eine Saison beläuft sich auf 228,00 € je Parzelle von ca. 45 m². Im Preis ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.

Buchung/ Parzellenvergabe

- 1) Der Vertrag zwischen dem Landwirt Jan-Bernd Edelbusch und dem Kunden kommt durch eine Buchung des Kunden auf dem Anmeldeformular und eines Bestätigungsschreiben des Landwirts zustande. Jan-Bernd Edelbusch hat das Recht noch nicht bestätigte Buchungen auch ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- 2) Nach der Buchung eines Garten erhält der Kunde eine Rechnung. Der Betrag ist innerhalb von 14 Tagen ohne Abzüge zahlbar.
- 3) Buchungsschluss für ein Jahr ist der 15. April des gleichen Jahres.
- 4) Die Parzellen werden nach Reihenfolge der Buchung vergeben.

Widerrufrecht

Sie können Ihre Buchung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen schriftlich widerrufen.

Der Widerruf ist zu richten an: Jan-Bernd Edelbusch, Aldenhövel 1, 59348 Lüdinghausen.

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie mir die empfangene Leistung nicht oder

teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgeben, müssen Sie nur insoweit Wertersatz leisten.

Haftung

- 1) Für die vom Kunden mitgebrachten Gegenstände wird keine Haftung übernommen.
- 2) Für Schäden und Unfälle die bei der Pflege und Ernte auf meinem Grundstück entstehen, besteht keine Haftung meinerseits.
- 3) Für Ernterisiken die auf höherer Gewalt basieren (Witterung, Krankheits- und Schädlingsprobleme) wird keine Haftung übernommen.

Kündigung

Hält sich der Kunde nicht an die Bedingungen der Mietgartennutzung so behalte ich mir das Recht zur fristlosen Kündigung vor. In diesem Fall wird dem Mieter der entrichtete Preis nicht, auch nicht anteilig erstattet.

Rückgabe

Mit Ende der Saison ist der Garten frei von verwendeten Materialien und persönlichen Gegenständen zurückzugeben. Rückstände die bei der Ernte entstehen können auf dem Feld verbleiben.

Lüdinghausen, 23.09.2020

Jan-Bernd Edelbusch, Aldenhövel 1, 59348 Lüdinghausen